



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AGUACHICA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230906227482076609

Nro Matrícula: 196-13567

Pagina 1 TURNO: 2023-196-1-22817

Impreso el 6 de Septiembre de 2023 a las 03:12:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 196 - AGUACHICA DEPTO: CESAR MUNICIPIO: RIO DE ORO VEREDA: RIO DE ORO
FECHA APERTURA: 29-05-1986 RADICACIÓN: S/N CON: OFICIO DE: 29-05-1986
CODIGO CATASTRAL: 206140101000000380002000000000COD CATASTRAL ANT: 20614010100380002000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, CON CASA DE HABITACION, CUYOS LINDEROS ESTAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA PUBLICA NO 131 DEL 02-08-65
NOTARIA UNICA DE RIO DE ORO. (MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN M. 1617.F.62.T.11)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION: 01- REGISTRO DEL 03-08-62. ESCRITURA # 135 DEL 01-08-62 NOTARIA UNICA DE RIO DE ORO. MODO DE ADQUISICION.
ADJUDICACION. LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD. (1/2) DE: OSORIO HERRERA, MARTIN. PATIÑO TRILLOS, HERMES. A: PATIÑO TRILLOS, HERMES.
02- REGISTRO DEL 16-01-56. ESCRITURA # 136 DEL 10-12-55 NOTARIA UNICA DE RIO DE ORO. LIMITACION DOMINIO. COMPRAVENTA PROINDIVISO.
\$200,00 DE: CABRALES Q, JULIO. A: OSORIO H, MARTIN. PATIÑO T, HERMES.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-10-1965 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 131 DEL 02-08-1965 NOTARIA UNICA DE RIO DE ORO VALOR ACTO: \$1,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO TRILLOS HERMES

A: BLANCO QUINTERO FRANCISCO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-12-2002 Radicación: 3226

Doc: ESCRITURA 203 DEL 03-12-2002 NOTARIA UNICA DE RIO DE ORO VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO QUINTERO FRANCISCO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AGUACHICA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230906227482076609

Nro Matrícula: 196-13567

Pagina 2 TURNO: 2023-196-1-22817

Impreso el 6 de Septiembre de 2023 a las 03:12:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SANTOS PICON ROSALINA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-196-3-151 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-196-1-22817

FECHA: 06-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: **EDERSON SOLANO YAZO**